



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-389/2017-164

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, 2. veljače 2021.

r i j e š i o j e

1.Iz preostalog iznosa od 67.884,25 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 7. suvlasnički dio: 249/1000 etažno vlasništvo /E-3). Etažna jedinica oznake "S3" – stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S3" je natkrivena terasa, korisne površine 14,66 m², a korisne vrijednosti površine 7,33 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S3" i sporednog dijela je 96,10 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 88,77 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom

-izdvaja se u stečajnu masu iznos od 50.575,39 kuna (slovima : pedesettisućapetstosedamdesetpetkuna i tridesetdevetlipa), na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 3. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona

-preostalim iznosom od 17.308,89 kuna (slovima: sedamnaesttisućatristoosamkuna i osamdesetdevetlipa) namiruje se djelomično razlučni vjerovnik BKS BANK AG, OIB: 95202348925, A-9020, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria.

2.Iz preostalog iznosa od 39.511,00 kuna dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 8. Suvlasnički dio: 160/1000 etažno vlasništvo /E-4). Etažna jedinica oznake "S4" – stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice, korisne površine 34,46 m², a korisne vrijednosti površine 34,20 m². Sporedni dio stana "S4" su natkriveni i nenatkriveni dijelovi terase, korisne površine 71,55 m², a korisne vrijednosti površine 22,80 m². Ukupna korisna

površine stambenog prostora "S4" i sporednog dijela je 106,01 m², a ukupna korisna površina je 57,00 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno narančastom bojom,

-izdvaja se u stečajnu masu iznos od 26.440,89 kuna (slovima : dvadesetšestisućacetristočetrestkuna i osamdesetdevetlipo), na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 3. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona,

- preostalim iznosom od 13.070,11 kuna (slovima: trinaestisućasedamdestkuna i jedanaestlipo) namiruje se djelomično razlučni vjerovnik BKS BANK AG, OIB: 95202348925, A-9020, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria.

3. Isplata prema točki 1. i 2. izreke ovog rješenja uslijediti će po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Navedene nekretnine prodane su na javnoj dražbi održanoj kod FINE i to nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja za iznos od 476.500,00 kuna a nekretnine opisane pod toč. 2. za iznos od 216.750,00 kuna.

Sud je Rješenjem poslovni broj: 1 St-389/2017-129 od 22. siječnja 2020. godine riješio da BKS banci AG na ime namirenja u odnosu na nekretninu navedenu pod toč. 1. pripada iznos od 408.615,75 kuna dok je u odnosu na ime troškova izdvojen iznos od 67.884,25 kuna a u odnosu na nekretninu pod toč. 2. iznos od 209.489,00 kuna a na ime troškova je zadržan iznos od 39.511,00 kuna.

Protiv navedenog Rješenja razlučni vjerovnik Marija Stolić izjavila je žalbu.

Visoki trgovački sud RH svojim rješenjem poslovni broj: PŽ-1001/2020-2 od 26. veljače 2020. godine potvrdio je rješenje ovog suda posl. br. St-389/2017-129 od 22. siječnja 2020. godine u dijelu kojim je razlučni vjerovnik BKS bank AG namiren u ukupnom iznosu od 618.104,75 kuna, a ukinuo je rješenje u dijelu obračuna troškova.

Stečajni upravitelj je sastavio novi obračun troškova u skladu s uputama iz II st. rješenja VTS-a, prema kojem ukupno nastali troškovi u odnosu na nekretninu pod toč. 1. iznose 50.575,39 kuna a u odnosu na nekretninu pod toč. 2. iznose 26.440,89 kuna, što znači da je u odnosu na raniji obračun troškova po novom obračunu ukupni trošak za nekretninu pod toč. 1. manji za 17.308,89 kuna a za nekretninu pod toč. 2. iznos od 13.070,11 kuna ili ukupno u odnosu na obadvije nekretnine iznos od 30.378,97 kuna.

Na ročištu održanom dana 18. prosinca 2020. godine razlučni vjerovnik BKS bank AG predao je na spis obračun preostalog dijela potraživanja na dan 10. prosinca 2020. godine.

U odnosu na obračun troškova kako je sastavljen u podnesku stečajnog upravitelja od 4. prosinca 2020. godine nitko od vjerovnika nije imao nikakvih primjedbi.

Zbog navedenog sud je odlučio kod pod toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Iznosi kojima će biti djelomično namiren razlučni vjerovnik kako je to navedeno pod toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja prebaciti će se na žiro-račun razlučnog vjerovnika a troškovi stečajnog postupka prebaciti će se na račun stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 2. veljače 2021.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-c6bd5**

Kontrolni broj: **03716-2b6d3-e9508**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.